

# 56. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hünxe: Sondergebiet "Windenergie Steinberge"

## Bisherige Darstellung



### Planzeichenerklärung

#### Darstellung alt

##### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Gewerbegebiet mit Einschränkung (siehe Bericht)
- Sondergebiet (Camping, Erholung, Freizeit)

##### BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF

- Flächen für den Gemeindebedarf
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Jugendheim
- Post
- Kirche
- Kindergarten, Kindertagesstätte
- Schutzzheim
- Feuerwehr
- Altersheim, Altenwohnheim
- Sportzentrum

##### FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

- Bundesautobahn und autobahnähnliche Straße mit Bauverbotszone = 40 m gem. § 9(1) FStrG mit Bauverbotszone = 100 m gem. § 9(2) FStrG
- Bundesstraße mit Bauverbotszone = 20 m gem. § 9(1) FStrG mit Bauverbotszone = 40 m gem. § 9(2) FStrG
- Landstraßen, Kreisstraßen mit Bauverbotszone = 20 m gem. § 23(1) FStrG mit Bauverbotszone = 40 m gem. § 23(2) FStrG
- Gemeindeverbindungsstraße
- Örtliche Hauptverkehrsstraße

##### VERKEHRSLINIE

- Straßenverkehrsraum
- Parkplatz
- Busplatz
- Hauptausdrang des SGA
- Bahnlänge

##### FLÄCHEN FÜR DIE VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen
- Umformstation
- Pumpwerk
- Müllbeseitigungsanlage
- Wasserwerk
- Brunnen
- Kläranlage
- Regenklär- und rückhaltebecken
- Umpfängerstation
- Schlammfängerstation

##### HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- Mittelspannungsleitung (10 - 10 kV)
- Fernleitung (110 - 110 kV)
- Wasserleitung (100 - 0 100 cm)
- Schmutzwasserleitung (500 - 0 500 cm)
- Mischwasserleitung (500 - 0 500 cm)
- Produktentleitung (s. Leitungen unter Nachrichtliche Übernahme und Vermerke)

##### GRÜNLÄCHEN

- Grünfläche
- Parkanlage
- Freizeid, Badeplatz
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportanlage
- Spielplatz
- Tennisplatz
- Tennisbahn
- Schießstand
- Abstandsgrün

##### FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Wasserfläche, Hafen
- Wasserlauf (I. O = 1. Ordnung)
- Wasserlauf (II. O = 2. Ordnung)

##### FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRÄBUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

##### FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft

##### FLÄCHEN, UNTER DENEN DER BERGBAU LIEGT

- Umgrenzung der Fläche (Abwägungsbereich Steinkohlebergbau bis 1990 h. LEP-V)
- Umgrenzung der Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen

##### ÜBERÖRTLICHE STRASSEN UND VERKEHRSBÄNDER

- Verbandsstraße
- Grenze der Ortsdurchfahrten mit km-Angabe

##### LEITUNGEN

- Gas
- Öl
- Flüssiggas-Pipeline vom BP-Rocholtsheim Chemische Werke Hüb. AG, Marl/Verband Klöckner Chemie Industrie
- Schölschenchemie - Ruhrchemie
- Nord-West Dillenburg GmbH Wilhelmshaven - Köln
- Gelsenberg Mineralöl GmbH
- Rhein-Main - Rohrleitungstransportgesellschaft mbH
- Hinweis: 10 m breiter Schutzstreifen (D. RMR)

##### SONSTIGE EINTRAGUNGEN

- Gemeindegrenze
- Siedlungsschwerpunkt
- Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Wasserschutzgebiet (I = Schutzzone-einteilung)
- Gesetzlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Flächen für Bahnanlagen
- Bahnhof
- Flugplatzbezugs punkt
- Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr
- Landeplatz
- Richtfunkverbindung mit Schutzzone (Bauhöhenbeschränkung m. u. N. S.)
- Naturdenkmal (I = Nr., entsprechend Erläuterungsbericht)
- Umgrenzung der Flächen, die dem SVR unterliegen (43 = Bd. Nr. des Verbandsverzeichnis)

### Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss  
Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Hünxe hat in seiner Sitzung am 10.05.2023 die Aufstellung der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Hünxe, den .....  
(Bürgermeister)

2. Entwurf und Verfahrensbetreuung

Ingenieur- und Planungsbüro LANGE GmbH & Co. KG  
Carl-Peschken-Straße 12  
47441 Moers  
Telefon: +49 2841 7905-0  
Fax: +49 2841 7905-55  
Moers, den .....

(Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan)

3. Frühzeitige Beteiligung  
Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... über die Planung unterrichtet und ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Hünxe, den .....  
(Bürgermeister)

4. Öffentliche Auslegung  
Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Hünxe hat in seiner Sitzung am ..... die öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.  
Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich ..... aufgefordert.

Hünxe, den .....  
(Bürgermeister)

5. Feststellungsbeschluss  
Der Rat der Gemeinde Hünxe hat die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus Planzeichnung und Begründung nach Prüfung der Stellungnahmen in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Hünxe, den .....  
(Bürgermeister)

6. Genehmigung  
Der Flächennutzungsplan gilt mit Verfügung der Bezirksregierung Düsseldorf (AZ.: ..... ) gemäß § 6 BauGB als genehmigt.

Hünxe, den .....  
(Bürgermeister)

(Bürgermeister)

### Rechtsgrundlagen

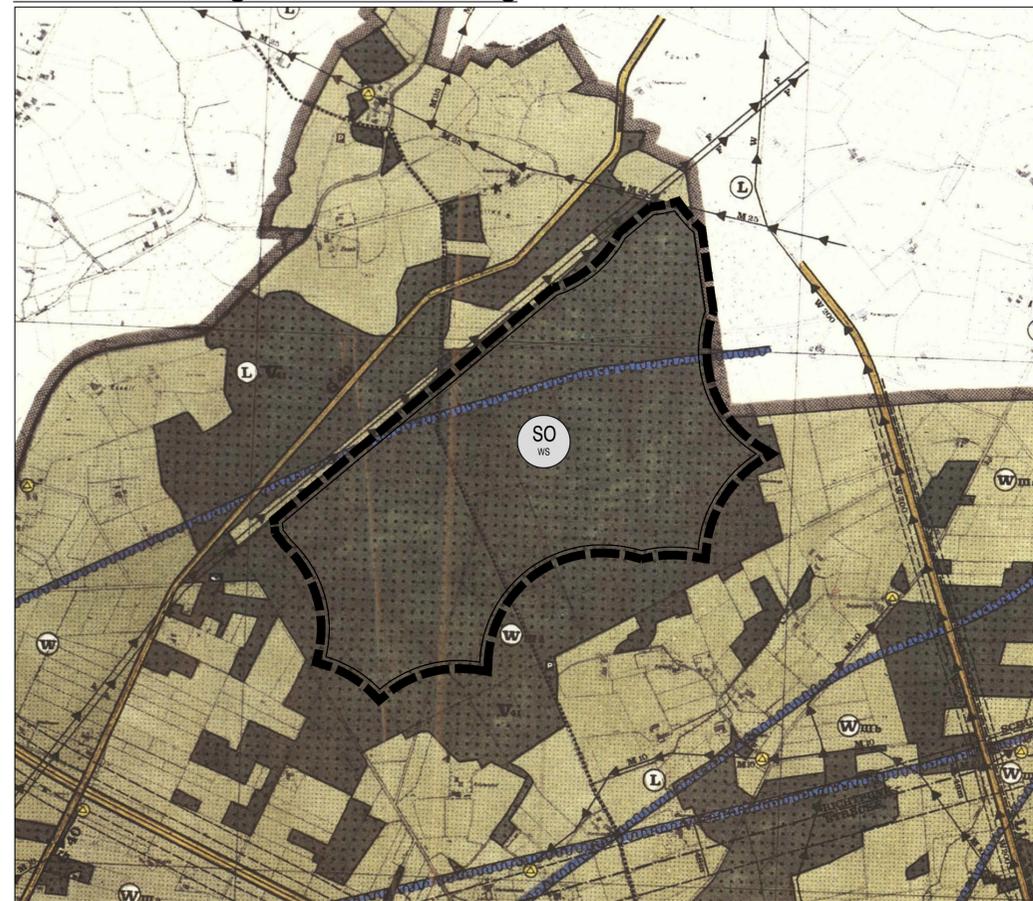
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenerverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW 2018) vom 21.07.2018, in Kraft getreten am 4. Oktober 2018 und zum 1. Januar 2019 (GV NRW 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)

56. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hünxe: Sondergebiet "Windenergie Steinberge"

Maßstab 1 : O. 1 : 15.000

Gemeinde Hünxe

## Neue Darstellung 56. FNP - Änderung



### Planzeichenerklärung

#### Darstellung neu

##### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Gewerbegebiet mit Einschränkung (siehe Bericht)
- Sondergebiet (Camping, Erholung, Freizeit)

##### BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF

- Flächen für den Gemeindebedarf
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Jugendheim
- Post
- Kirche
- Kindergarten, Kindertagesstätte
- Schutzzheim
- Feuerwehr
- Altersheim, Altenwohnheim
- Sportzentrum

##### FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

- Bundesautobahn und autobahnähnliche Straße mit Bauverbotszone = 40 m gem. § 9(1) FStrG mit Bauverbotszone = 100 m gem. § 9(2) FStrG
- Bundesstraße mit Bauverbotszone = 20 m gem. § 9(1) FStrG mit Bauverbotszone = 40 m gem. § 9(2) FStrG
- Landstraßen, Kreisstraßen mit Bauverbotszone = 20 m gem. § 23(1) FStrG mit Bauverbotszone = 40 m gem. § 23(2) FStrG
- Gemeindeverbindungsstraße
- Örtliche Hauptverkehrsstraße

##### VERKEHRSLINIE

- Straßenverkehrsraum
- Parkplatz
- Busplatz
- Hauptausdrang des SGA
- Bahnlänge

##### FLÄCHEN FÜR DIE VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen
- Umformstation
- Pumpwerk
- Müllbeseitigungsanlage
- Wasserwerk
- Brunnen
- Kläranlage
- Regenklär- und rückhaltebecken
- Umpfängerstation
- Schlammfängerstation

##### HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- Mittelspannungsleitung (10 - 10 kV)
- Fernleitung (110 - 110 kV)
- Wasserleitung (100 - 0 100 cm)
- Schmutzwasserleitung (500 - 0 500 cm)
- Mischwasserleitung (500 - 0 500 cm)
- Produktentleitung (s. Leitungen unter Nachrichtliche Übernahme und Vermerke)

##### GRÜNLÄCHEN

- Grünfläche
- Parkanlage
- Freizeid, Badeplatz
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Sportanlage
- Spielplatz
- Tennisplatz
- Tennisbahn
- Schießstand
- Abstandsgrün

##### FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Wasserfläche, Hafen
- Wasserlauf (I. O = 1. Ordnung)
- Wasserlauf (II. O = 2. Ordnung)

##### FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRÄBUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

##### FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft

##### FLÄCHEN, UNTER DENEN DER BERGBAU LIEGT

- Umgrenzung der Fläche (Abwägungsbereich Steinkohlebergbau bis 1990 h. LEP-V)
- Umgrenzung der Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen

##### ÜBERÖRTLICHE STRASSEN UND VERKEHRSBÄNDER

- Verbandsstraße
- Grenze der Ortsdurchfahrten mit km-Angabe

##### LEITUNGEN

- Gas
- Öl
- Flüssiggas-Pipeline vom BP-Rocholtsheim Chemische Werke Hüb. AG, Marl/Verband Klöckner Chemie Industrie
- Schölschenchemie - Ruhrchemie
- Nord-West Dillenburg GmbH Wilhelmshaven - Köln
- Gelsenberg Mineralöl GmbH
- Rhein-Main - Rohrleitungstransportgesellschaft mbH
- Hinweis: 10 m breiter Schutzstreifen (D. RMR)

##### SONSTIGE EINTRAGUNGEN

- Gemeindegrenze
- Siedlungsschwerpunkt
- Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Wasserschutzgebiet (I = Schutzzone-einteilung)
- Gesetzlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Flächen für Bahnanlagen
- Bahnhof
- Flugplatzbezugs punkt
- Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr
- Landeplatz
- Richtfunkverbindung mit Schutzzone (Bauhöhenbeschränkung m. u. N. S.)
- Naturdenkmal (I = Nr., entsprechend Erläuterungsbericht)
- Umgrenzung der Flächen, die dem SVR unterliegen (43 = Bd. Nr. des Verbandsverzeichnis)

Darstellungen im Geltungsbereich (§ 5 (2) BauGB) Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB, § 1 und § 11 Abs. 2 BauNVO

Sondergebiet "Windenergie Steinberge"

Sonstige Planzeichnungen Geltungsbereich der geplanten 56. Änderung des Flächennutzungsplanes